Zápis z výroční členské schůze bytového družstva Pod letadlem, Frenštátská 1367, Příbor konané ve čtvrtek 9.3.2023 v 18 hod. v sušárně domu

Ad1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
Předseda Tomáš Pavliska přivítal členy bytového družstva.

Kontrola usnášeníschopnosti
Dle prezenční listiny (příloha č. 1) a platných plných mocí je na schůzi
Přítomno: 16 členů
Omluveni: Boháčová, Zemanová, Rýcová, Koubková, Ott, Kriške, Kopeček
Nepřítomni: Simeonov, Veleba, Balogovi
Schůze je usnášeníschopná.

Jmenování předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
Předsedající: Tomáš Pavliska
Zapisovatel: Martin Konečný
Ověřovatel: Jana Zemánková

Hlasování: pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

Schválení programu členské schůze (příloha č. 2)
Program:
1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu členské schůze.
2) Seznámení s hospodářským výsledkem BD Pod Letadlem za rok 2022, návrh na převod zisku do statutárního fondu.
3) Informace o úvěru a stavebním spoření, návrh na podání mimořádné splátky.
4) Plán oprav pro další období.
5) Diskuze k tématům schůze.
6) Ukončení schůze.

Hlasování: pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

Ad 2) Seznámení s hospodářským výsledkem BD Pod Letadlem za rok 2022, návrh na převod zisku do statutárního fondu

Hospodářský výsledek za rok 2022 činí – **zisk 3.833,28 Kč**
Navrhujeme (viz příloha č. 3) rozdělení do statutárního fondu bytového hospodářství dle stanov čl. 39.

Hlasování: pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

Ad 3) Informace o úvěru a stavebním spoření, návrh na podání mimořádné splátky

V dubnu 2023 dojde k ukončení stavebního spoření. Naspořená částka bude překlenuta na částečné splacení poskytnutého úvěru na komplexní revitalizaci domu. Současně je ukončena fixace úroku z úvěru a stanovena nová sazba úroku ve výši 5 %.
S ohledem na přiznané dotace NRB do května 2026 prověřujeme možnost mimořádné splátky se zachováním výplaty dotací.
Navrhujeme splatit co nejvyšší možnou splátku podle podmínek vyplácení dotace.

Hlasování: pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

Ad 4) Plán oprav pro další období
Výměna vodoměrů a měřičů tepla s dálkovým odečtem v roce 2023 dle vyhlášky.
Výhledově cca 10 let počítat s opravou střechy a balkónů, výměna rozvaděčů na chodbách.
Dle rozhodnutí na členské schůzi ze dne 15. 12. 2021 je nezbytné, aby uživatel bytu provedl výměnu plynových ohřívačů na teplou vodu za ohřívače elektrické do konce roku 2023.

Členská schůze toto bere na vědomí.

Ad5) Diskuze k tématům schůze

Diskuze k výměně plynového ohřívače za elektrický. Do budoucna uvažovat o výměně rozvaděčů na chodbách z důvodu nočního proudu pro ohřev vody.

Po umoření úvěru u Modré Pyramidy svolat schůzi k možnosti investování zbylé části financí na spořicí účet, terminovaný vklad nebo nákup státních dluhopisů.

Na dotaz „ Co je statutární fond a jak ho lze čerpat?“ odpověděl správce bytového družstva, p. Holubová.

Ad6) Ukončení schůze
Schůze ukončena v 18:45hod.

Zápis provedl: Martin Konečný Ověřil: Jana Zemánková

Kontrola zápisu : Jana Zemánková